

SITUAȚII FINANCIARE NECONSOLIDATE ANUALE

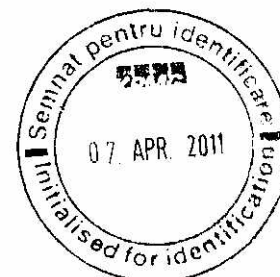
31 DECEMBRIE 2010

1 ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizari necorporale

<i>Lei</i>	Concesiuni, brevete, licente marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	Total
Cost			
Sold la 1 ianuarie 2010	972.944	92.516	1.065.460
Intrari	101.834	-	101.834
Transferuri	92.516	(92.516)	-
Iesiri	(113.257)	-	(113.257)
Sold la 31 decembrie 2010	1.054.037	-	1.054.037
Amortizare cumulata			
Sold la 1 ianuarie 2010	203.708	-	203.708
Amortizarea inregistrata in cursul exercitiului	283.119	-	283.119
Amortizarea aferenta imobilizarilor scoase din gestiune	(112.084)	-	(112.084)
Sold la 31 decembrie 2010	374.743	-	374.743
Valoarea contabila neta la 31 decembrie 2009	769.236	92.516	861.752
Valoarea contabila neta la 31 decembrie 2010	679.294	-	679.294

Principalele achizitii de imobilizari necorporale reprezinta licente noi pentru programul SAP.



SITUAȚII FINANCIARE NECONSOLIDATE ANUALE

31 DECEMBRIE 2010

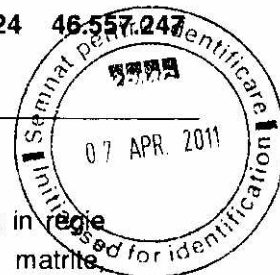
ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

b) Imobilizari corporale

Lei	Terenuri	Constructii	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Avansuri si imobilizari corporale in curs	Total
Cost sau valoare reevaluată						
Sold la 1 ianuarie 2010	18.064.541	12.856.691	28.651.408	168.736	26.694	59.768.070
Cresteri		237.339	3.868.553	-	2.385	4.108.277
Transferuri		-	959.007	-	(25.055)	933.952
Reduceri	(127.383)	(45.838)	(751.651)	(25.047)	-	(949.919)
Sold la 31 decembrie 2010	17.937.158	13.048.192	32.727.317	143.689	4.024	63.860.380
Amortizare cumulata						
Sold la 1 ianuarie 2010		3.174.702	11.140.365	120.776	-	14.435.843
Amortizarea inregistrata in cursul exercitiului		890.840	2.631.629	16.820	-	3.539.289
Amortizarea aferenta imobiliarilor scoase din gestiune		(6.618)	(640.334)	(25.047)	-	(671.999)
Sold la 31 decembrie 2010		4.058.924	13.131.660	112.549	-	17.303.133
Valoarea contabila neta la 31 decembrie 2009	18.064.541	9.681.989	17.511.043	47.960	26.694	45.332.227
Valoarea contabila neta la 31 decembrie 2010	17.937.158	8.989.268	19.595.657	31.140	4.024	46.557.247

In cursul anului 2010, Societatea a facut o serie de imbunatatiri aferente cladirilor atat in regie internă cat si prin terte firme, si anume: lucrari de pardoseala, amenajare depozit matrite, modernizari: hala productie, instalatie electrica, instalatie apa, rezervor aer.

La finele anului 2010, a fost vanduta o parcela de teren situata la intrarea in Societate avand o valoare contabila neta de 127.383 lei.



ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

Principalele achizitii de mijloace fixe în cursul anului reprezintă două mașini de injecție, împreună cu echipamentele periferice, cu o valoare de intrare de 3.404.282 lei și echipamente pentru realizarea producției de mase plastice în valoare totală de 466.656 lei.

Societatea a reclasificat o serie de echipamente de natura matritelor utilizate de către Societate în procesul de producție pe o perioadă mai mare de un an, în cadrul poziției „Instalații tehnice și mașini”, având o valoare de intrare de 933.952 lei. Acestea vor fi amortizate începând cu anul 2011 pe perioada lor economică de viață care va fi stabilită de specialiștii din cadrul Societății. La 31 decembrie 2009, aceste echipamente de natura matritelor erau prezentate în cadrul poziției „Produce finite și marfuri”.

Reevaluarea imobilizărilor corporale

La 31 decembrie 2009, Societatea a procedat la evaluarea parțială a terenurilor și construcțiilor utilizând opinia unui expert evaluator (MKM Consult Proiect SRL). Evaluatorul a folosit ca metode de evaluare:

- Pentru terenuri: metoda comparației directe;
- Pentru clădirile închiriable: metoda capitalizării directe;
- Pentru restul clădirilor: metoda costului de înlocuire.

Terenurile și clădirile care nu au fost reevaluate la data de 31 decembrie 2009, au fost reevaluate la data de 9 martie 2009 utilizând opinia unui expert evaluator (SC Evaluat SRL). Evaluatorul a folosit ca metode de evaluare:

- Pentru terenuri: metoda comparației directe;
- Pentru clădiri: metoda costului de înlocuire.

Surplusul din reevaluare, a fost creditat în contul de rezerve din reevaluare în cadrul capitalurilor proprii. În cursul anului 2010, nu au existat modificări ale rezervei din reevaluare. La 31 decembrie 2009, au fost înregistrate creșteri în rezerva de reevaluare în suma de 15.427.746 lei (din care 12.113.495 lei aferente terenurilor și 3.314.251 lei aferente construcțiilor).

Deprecierea activelor

La 31 decembrie 2009 și la 31 decembrie 2010, Societatea nu a înregistrat provizioane pentru deprecierea activelor imobilizate.

Imobilizări necorporale și corporale ipotecate, gajate și restricționate

Societatea a ipotecat/gajat o parte din activele sale astfel:



SITUAȚII FINANCIARE NECONSOLIDATE ANUALE

31 DECEMBRIE 2010

ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

(i) in favoarea Bancii Raiffeisen SA prin sucursala Timisoara pentru un credit la termen, pentru plata datoriilor restante si a penalitatiilor datorate bugetului consolidat de stat, in valoare de 3.300.000 lei, obtinut conform Contract de credit nr. 15/ 12 octombrie 2010, cu o dobanda variabila de ROBOR 1M + 3,95%, pe 36 luni, cu o perioada de gratie de 4 luni, si pentru linie de credit in valoare de 7.000.000 lei, din care preluare Banca Transilvania SA 3.500.000 lei, obtinut conform Contract de credit nr. 17/ 10 noiembrie 2010, cu o dobanda variabila de ROBOR 1M + 2,75%, pe 12 luni, garantate astfel:

- ipoteca de rangul 1 cu interdictia de instrainare si grevare asupra IMOBIL situat in Orastie, str. Codrului , nr. 24, jud. Hunedoara, contand din constructii si teren (incinta Chimica) in suprafata de 244.155 mp, inscris in CF nr. 60576 provenit din conversia de pe hartie a CF 708N, numar cadastral vechi CAD 1159;

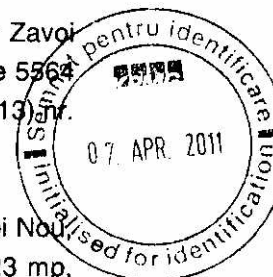
- Ipoteca cu interdictie de instrainare si grevare asupra IMOBIL situat in Orastie, str. Codrului, nr. 24, jud. Hunedoara, constand din constructii: hala injectie grea, cladiri din beton armat pe unul si trei nivele, platforme betonate, cai de acces auto, zone verzi, rigole betonate si terenul aferent in suprafata totala de 10.290 mp, conform extras CF 61052 Orastie (provenit din convesia de pe hartie a CF nr. 3930/a/1/3), nr. topo (2799/2; 2800-2803; 2804/1; 4766/1/2; 4766/2)/1/1/8; Garantia a fost preluata de la Banca Transilvania;

- ipoteca cu interdictie de instrainare si grevare asupra IMOBIL situat in Orastie, str. Codrului, nr. 24, judetul Hunedoara, constand din constructii: matriterie, cladiri de productie din beton armat si caramida pe unul si patru nivele, platforme betonate, cai de acces auto, zone verzi, rigole betonate si terenul aferent in suprafata totala de 10.984 mp, conform extras CF nr. 61053 Orastie (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 3930/a/1/4) nr. topo (2799/2; 2800-2803; 2804/1; 4766/1/2; 4766/2)/1/1/9); Garantia a fost preluata de la Banca Transilvania;

- ipoteca cu interdictie de instrainare si grevare asupra IMOBIL situat in Orastie, str. Viitorului, nr. FN, judetul Hunedoara, constand in constructii (cladire sindicat) si teren intravilan in suprafata de 769 mp (din acte) si 774 mp (masurata), conform extras CF nr. 60001 Orastie (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 5615) nr. topo (4767/22/1);

- ipoteca cu interdictie de instrainare si grevare asupra IMOBIL situat in Orastie, cartier Zavoi Vechi, nr. FN, judetul Hunedoara, constand in statie pompe si teren intravilan in suprafata de 5564 mp, conform extras CF nr. 60722 Orastie (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1/e/1/13) nr. topo (2168/5/1-2177/1/1)/1/2/3/31/2/2/2/1);

- ipoteca cu interdictie de instrainare si grevare asupra IMOBIL situat in Orastie, cartier Zavoi Nou nr. FN, judetul Hunedoara, constand in statie pompe si teren intravilan in suprafata de 7323 mp, conform extras CF nr. 60723 Orastie (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1/e/1/14) nr. topo (2168/5/1-2177/1/1)/1/2/3/31/2/2/2/2);



SITUAȚII FINANCIARE NECONSOLIDATE ANUALE

31 DECEMBRIE 2010

ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

- ipoteca cu interdicție de instrainare și grevare asupra IMOBIL situat în Orastie, str. Codrului nr. 24, județul Hunedoara, constând în construcții (ferme gospodărești) și teren intravilan în suprafața de 8641 mp, conform extras CF nr. 60458 Orastie (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 3930/a/1) nr. topo (2799/2; 2800-2803; 2804/1; 4766/1/2; 4766/2)/1/1/2);

- garanție reală mobilă asupra părților sociale deținute de Societate la SC Black River Chimplast SRL, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/106547/2009, CUI 18599655.

- garanție reală mobilă asupra acțiunilor deținute de Societate la SC Chimsport SA, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J20/478/1999, CUI 11836894.

Valoarea contabilă netă a terenurilor și clădirilor ipotecate în favoarea Reiffeisen Bank SA la 31 decembrie 2010 este de 15.008.174 lei.

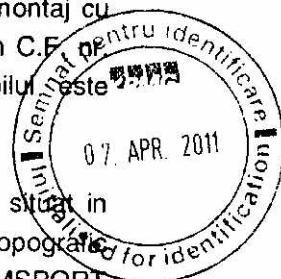
(iii) în favoarea BRD Groupe Societe Generale S.A. sucursala Orastie pentru creditul pe termen scurt obținut conform contractului de credit nr. 83 din 29 februarie 2008 și actualizat prin actul adițional nr. 9 din 5.08.2010, în sumă totală de 3.500.000 lei, pe o perioadă de 6 luni cu dobândă variabilă ROBOR1M + 4% pe an, garantat astfel:

- ipoteca asupra imobil Magazie finisare 102, clădire beton armat 3 nivele, platforme betonate, cai de acces auto și CF, zone verzi în suprafața de 13.629 mp, situat în Orastie, str. Codrului, nr.24, județul Hunedoara, înscris în CF 60743 Orastie (provenit din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3930/a/1/1), nr. topografic (2799/2; 2800-2803; 2804/4; 4766/1/2; 4766/2) /1/1/3;

- ipoteca asupra imobil Hala ambalaje, clădire din beton armat, platforme betonate, cai de acces auto și teren aferent în suprafața de 8.494 mp, situat în Orastie, str. Codrului, nr.24, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60741 (provenit din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3930/a/1/2), nr. topografic (2799/2; 2800-2803; 2804/4; 4766/1/2; 4766/2) /1/1/7;

- ipoteca asupra Hala de producție Salomon, extindere, unul și două nivele, platforme betonate, cai de acces auto și CF, zone verzi, rigole betonate în suprafața de 9.536 mp, magazie 1 cu suprafața 432 mp, magazine 2 și compresoare cu suprafața 299 mp, magazia 3 cu suprafața de 417 mp, magazia 4 și atelier mecanic în suprafața de 172 mp, atelier mori în suprafața de 123 mp, atelier montaj în suprafața de 1212 mp, magazie 5 în suprafața de 1052 mp (B10) și atelier montaj cu suprafața de 324 mp, situat în Orastie, str. Codrului, nr.24, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr. 3930/a/1/6, nr. topografic (2799/2; 2800-2803; 2804/1; 4766/1/2; 4766/2) /1/1/11; imobilul este proprietatea SC CHIMSPORT SA, o filială deținută 100% de către Societate;

- ipoteca asupra imobil Atelier electrocare cu post trafo alei betonate și spațiu verde, situat în Orastie, str. Codrului, nr.24, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr. 3930/a/1/a, nr. topografic (2799/2; 2800-2803; 2804/1; 4766/1/2; 4766/2) /1/1/13/2; imobilul este proprietatea SC CHIMSPORT SA, o filială deținută 100% de către Societate;



ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

- garantie reala mobiliara pe stocuri matrite in conformitate cu contract de garantie reala mobiliara nr. 7/A din 08.01.2010;
- garantie reala mobiliara asupra utilaje (masini injectie) situate in Orastie, str. Codrului, nr. 24, jud. Hunedoara avand o valoare contabila neta la 31 decembrie 2010 de 2.060.774 lei;

(iv) in favoarea BRD-GSG Sucursala Orastie pentru creditul pe termen lung obtinut conform contract credit nr. 285 din 19 iunie 2008 in suma totala de 1.000.000 euro, pe o perioada de 84 luni cu dobanda variabila EURIBOR3M+3.00% pe an, garantat astfel:

- ipoteca asupra hala de productie Salomon pe unul si doua nivele, cladire din beton armat, platforme betonate, cai de acces auto si CF, zone verzi, rigole betonate in suprafata totala de 9536 mp, si:

- magazine cu suprafata 432 mp
- magazine 2 si compresoare cu suprafata de 299 mp
- magazine 3 cu suprafata de 417 mp
- magazine 4 si atelier mecanic in suprafata de 172 mp
- atelier mori in suprafata de 123 mp
- atelier montaj in suprafata de 1212 mp
- magazine nr 5 in suprafata de 1052 mp
- atelier montaj in suprafata de 324 mp

inscrise in CF nr. 3930/a/1/6 Orastie, nr. topografic (2977/2; 2800-2803;2804/1;4766/1/2;4766/2) /1/1/11, conform contract ipoteca nr. 285A/18.06.2008; imobilul este proprietatea SC CHIMSPORT SA, o filiala detinuta 100% de catre Societate;

- hala schiuri , proprietatea SC CHIMSPORT SA, o filiala detinuta 100% de catre Societate, compusa din:

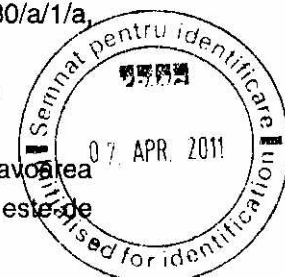
- hala prelucrari poliuretani, cladire din beton armat cu doua nivele, platforma betonata rigole, cai de acces auto, zone verzi, rampa deseuri, nr. topografic (2977/2; 2800-2803;2804/1;4766/1/2;4766/2) /1/1/5 in suprafata de 4223 mp;

- hala piese auto, cladiri beton armat pe unul si doua nivele, platforme betonate, cai de acces auto si CF, alei, zone verzi, nr. topografic (2977/2; 2800-2803;2804/1;4766/1/2;4766/2) /1/1/6, in suprafata de 4719 mp;

- cladire de productie – magazie CR si teren, nr. topografic (2977/2; 2800-2803;2804/1;4766/1/2;4766/2) /1/1/13/1/4, in suprafata de 780 mp, inscrise in CF 3930/a/1/a, conform contract de ipoteca nr. 285 B din data de 18.06.2008.

- garantie reala mobiliara viitoare constituita asupra utilajelor ce se vor achizitiona din credit

Valoarea contabila neta a terenurilor si cladirilor in proprietatea Societatii si ipotocate in favoarea BRD Groupe Societe Generale S.A. pentru imprumuturile prezentate la punctul (iii) si (iv) este de 2.610.985 lei.



(v) in favoarea ANAF Hunedoara: In timpul anului 2010, Societatea a avut sub sechestrul asigurator, in favoarea ANAF Hunedoara, pentru datoriile existente la 31 decembrie 2009, o parte

